

Số: 1073/TB-THADS

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 68/2019/HSPT ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 232/2017/HSST ngày 01/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 629/QĐ.CTHADS ngày 20/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 56/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; QĐ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 35/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2107002/TĐG/VCA/-CTTĐG ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam; Để đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất tại các thửa đất số 44, 45 thuộc tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Thôn Đô Lương, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội: 6.114.910.800 đồng (sáu tỷ, một trăm mười bốn triệu, chín trăm mười nghìn, tám trăm đồng).

Giá trị quyền sở hữu công trình xây dựng và vật kiến trúc gắn liền với đất tại các thửa đất số 44, 45 thuộc tờ bản đồ số 11, Thôn Đô Lương, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nhà làm việc 02 tầng nằm trên thửa đất số 45, nhà xưởng xây dựng trên cả 2 thửa đất 44, 45, nhà bán hàng nằm trên thửa đất số 45, nhà bảo vệ nằm trên thửa đất số 45, nhà mái bằng nằm trên thửa đất số 45 (nhà cân), nhà mái ngói (nhà ăn) nằm trên thửa đất số 44, nhà sàn gỗ nằm trên thửa đất số 44, sân bê tông xây trên cả 2 thửa đất số 44, 45, tường bao: **3.882.758.867 đồng.**

Cây trồng trên đất:

Cây xanh, cây cau vua: **2.575.000 đồng.**

Tổng cộng: **10.000.245.000 đồng** (mười tỷ, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng), gần bãi rác Lam sơn, khi làm thủ tục sang tên phải theo quy định của Nhà nước về hạn mức sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 28/7/2021 đến 16h 30' ngày 30/7/2021 (thời gian trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, số 142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử TC;
- Trang thông tin ĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Anh